

## Niederschrift Nr. 21

(Wahlperiode 01.04.2021 - 31.03.2026)

**über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 16. Februar 2024, 20:15 Uhr, im „Großen Saal“ des Bürgerhauses in 37284 Waldkappel, Leipziger Straße 34**

Anwesend:

1. Stadtverordnetenvorsteher Niklas Gries,
2. die Stadtverordneten Torsten Urbach, Josip Kolar, Petra Möller, Matthias Gesang, Dennis Haberland, Günter Mengel, Volker Apel, Alexander Frank, Alexander Pftzing, Andreas Brandau, Peter Kniese, Julian Hoßbach, Holger Schiller, Henrik Stöber, Britta Müller, Tobias Marth, Elvira Bornmann-Edeler, Jörg Heckmann, Lucas Sundheim, Ingrid Braunbarth und Frieder Weth-Schubert

Es fehlte entschuldigt: Maximilian Balken

3. Bürgermeister Frank Koch, Erster Stadtrat Lukas Gesang und die Stadträte Dieter Sandrock, Heinz-Otto Brandau, Thomas Leutbrand, Hans-Peter Möller, Dorothea Kurig
4. Gäste: 7
5. Presse: Frau Salzmann (WR)
6. Markus Munk als Schriftführer.

Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte gemäß § 58 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) am 08. Februar 2024 durch den stellv. Stadtverordnetenvorsteher Volker Apel mit verkürzter Ladungsfrist.

Die Bekanntmachung dieser Sitzung erfolgte gemäß § 58 Abs. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) am 8. Februar 2024 auf der Homepage der Stadt Waldkappel und am 12. Februar 2024 in der Werra-Rundschau.

Der stellv. Stadtverordnetenvorsteher Volker Apel eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Bekanntmachung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die ÜWG-Fraktion stellte den Antrag, als weiteren Tagesordnungspunkt „Berichtsantrag“ aufzunehmen. Der Antrag wurde einstimmig angenommen und als TOP 5 aufgenommen.

Gegen die weitere Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben.

Herr Volker Apel gab die Sitzungsleitung an die stellvertretende Stadtverordnetenvorsteherin Frau Ingrid Braunbarth ab, weil er und Herr Niklas Gries bei der Wahl des Stadtverordnetenvorstehers zur Wahl vorgeschlagen wurden.

## Tagesordnung:

1. Wahl der Stadtverordnetenvorsteherin oder des Stadtverordnetenvorstehers gemäß § 57 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 4 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Waldkappel
2. Haushaltsführung 2022  
hier: Bericht für den Zeitraum 01.01.-31.12.2022
3. Haushaltsführung 2023  
hier: Bericht für den Zeitraum 01.01.-31.12.2023
4. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 und Investitionsprogramm für die Jahre 2023 bis 2027 der Stadt Waldkappel  
hier: Einbringung und Beratung des Entwurfs
5. Berichts Antrag der ÜWG-Fraktion mit Aussprache zur Starkstromtrasse Nord-WestLink
6. Bericht des Wanderbeauftragten
7. Anfragen
8. Magistratsbericht

## Tagesordnung:

### 1. Wahl der Stadtverordnetenvorsteherin oder des Stadtverordnetenvorstehers gemäß § 57 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 4 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Waldkappel

Zur Wahl der/des Stadtverordnetenvorsteherin/Stadtverordnetenvorstehers wurden folgende Wahlvorschläge vorgelegt:

Niklas Gries (CDU)  
Volker Apel (SPD)

Die Abstimmung erfolgte in geheimer Wahl.

Ergebnis

Volker Apel – 8 Stimmen

Niklas Gries – 13 Stimmen

Nein – keine

Enthaltung – 1 Stimme

Niklas Gries wurde somit mit 13 Stimmen zum Stadtverordnetenvorsteher gewählt.

Hierauf übergab die stellvertretende Stadtverordnetenvorsteherin Frau Ingrid Braunbarth die Sitzungsleitung dem neu gewählten Stadtverordnetenvorsteher Herrn Niklas Gries.

Herr Gries bedankte sich für das ihm entgegengebrachte Vertrauen und richtete einige persönliche Worte an die Stadtverordnetenversammlung.

### 2. Haushaltsführung 2022 ⇒ Bericht für den Zeitraum 01.01.-31.12.2022

Beschluss: einstimmig

Der Bericht über die Haushaltsführung der Stadt Waldkappel für den Zeitraum 01.01.-31.12.2022 wird zur Kenntnis genommen.

3. **Haushaltsführung 2023**  
⇒ Bericht für den Zeitraum 01.01.-31.12.2023

**Beschluss:** einstimmig

Der Bericht über die Haushaltsführung der Stadt Waldkappel für den Zeitraum 01.01.-31.12.2023 wird zur Kenntnis genommen.

4. **Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 und Investitionsprogramm für die Jahre 2023 bis 2027 der Stadt Waldkappel**  
⇒ Einbringung und Beratung des Entwurfs

**Beschluss:** einstimmig

Der Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2024 und Investitionsprogramm für die Jahre 2023 bis 2027 der Stadt Waldkappel wird zur weiteren Beratung an den zuständigen Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

5. **Berichts Antrag der ÜWG-Fraktion mit Aussprache zur Starkstromtrasse Nordwestlink**

Herr Bürgermeister Koch berichtet entsprechend der Anfrage der ÜWG-Fraktion.

**Beschluss:** Frau Jansky oder ein anderer Vertreter der TransnetBW soll zur nächsten oder übernächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung eingeladen werden, um das Thema vorzustellen.

6. **Bericht des Wanderbeauftragten**

**Beschluss:** kein Beschluss

7. **Anfragen**

-keine

8. **Magistratsbericht**

Erstellt von Bürgermeister Frank Koch anlässlich der Stadtverordnetenversammlung am 16. Februar 2024.

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,  
sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,  
meine sehr verehrten Damen und Herren,

### **Auftragserteilungen**

Der Magistrat der Stadt Waldkappel hat seit der letzten Stadtverordnetenversammlung folgende Aufträge vergeben:

6.980,54 €	Wasserzählerbedarf 2024
1.878,42 €	Hochbehälterreiniger
5.563,61 €	Dieselmotoren Bauhof
33.604,18 €	Heizöl für Liegenschaften der Stadt Waldkappel
4.906,15 €	Heizgas für Liegenschaften der Stadt Waldkappel

### **Informationen aus dem Magistrat und der Verwaltung**

#### **Sachstandsberichte**

##### → Städtisches Freibad – Erneuerung der Technik

In unserem Freibad wurde die alte Anlage abgebaut und die notwendigen Umbaumaßnahmen wurden durchgeführt. Die neue Anlage wurde geliefert und wird aktuell entsprechend installiert. Die einzelnen Arbeitsgänge liegen gegenwärtig im Zeitplan. Die Fertigstellung und Erstinbetriebnahme der neuen Anlage nebst Technik sind für den Zeitraum Anfang/Mitte April 2024 vorgesehen.

##### → "Photovoltaik-Freiflächen-Anlagen"/Arbeitskreis Erneuerbare Energie in Waldkappel

Im Hinblick auf die Potenziale und Handlungsoptionen bei Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Waldkappel und dem Beschluss auf der 12. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.12.2023 hat am 17.01.2024 die erste Sitzung des Arbeitskreises stattgefunden. Auf der Agenda standen u.a. rechtliche und planerische Rahmenbedingungen für PV-Projekte in der Planungsregion. Hierbei gibt das Hessische Energiegesetz (HEG) Flächenziele zur Nutzung von Photovoltaik vor. Das Flächenziel bezieht sich auf Anlagen auf Gebäuden und in der Freifläche. Die Nutzung der Gebäude ist aufwändig, da sie z.B. von Dachformen, Statik, Besitzverhältnissen etc. anhängig ist. Aktuell sind viele Investoren dabei, sich Flächen zu sichern (wir kennen die Thematik „Freiflächen-PV im Stadtteil Eltmannsee“) und Freiflächenanlagen zu errichten. Eine Kommune bzw. in unserem Fall die Stadt Waldkappel kann hierbei den Prozess über die Erstellung von Bebauungsplänen weitestgehend steuern (Ausnahmen sind privilegierte Flächen an Autobahnen und zweigleisigen Bahnstrecken sowie Agri-PV [sprich Solaranlagen auf landwirtschaftlichen Flächen] im räumlich-funktionalen Zusammenhang zum landwirtschaftlichen Betrieb).

Bei der Ermittlung des Flächenpotentials hinsichtlich der Gesamtfläche in Waldkappel sind verschiedene Faktoren zu berücksichtigen, z.B.

- Siedlungsflächen und Wald,
- sog. „harte Einschränkungen“ (Biotop, Naturschutzgebiete etc.),
- topografische Einschränkungen (Nordhänge > 10%, uneben etc.),
- Einzelflächen mit weniger als 1 ha und keinem Stromabnehmer in Nähe
- sonstige städtebaulichen Kriterien (Abstand zu Wohnsiedlungen, Südhang in Ortsnähe, geplante Ausgleichsflächen, zukünftige Erschließungen für Wohnen oder Gewerbe etc.).

Genehmigungsfähige Potenzialflächen in Waldkappel werden in die Kategorien

- a) keine Konflikte für Nutzung als PV-Freifläche erkennbar,

- b) leichte Konflikte zu erkennen, die aber lösbar erscheinen und
- c) PV-Freiflächen, die nur als Agri-Photovoltaik möglich sind.

Die genehmigungsfähigen Flächen in der Gemarkung Waldkappel wurden auf Wirtschaftlichkeit und Akzeptanz geprüft. Ein Ergebnis der Analyse ergab, dass die Ertragsfähigkeit der Böden in Waldkappel breit gestreut ist. Es gibt über 80 (bedingt) attraktive Flächen für konventionelle Freiflächen-PV-Anlagen in Waldkappel mit einer Gesamtgröße von ca. 80,6 ha. Nun stehen die nächsten Schritte an. Zum Beispiel stellen sich hierbei Leitfragen wie

- „Welche Rolle möchte die Stadt Waldkappel einnehmen?“ → Es wäre gut, wenn die Stadt Waldkappel selbst den Prozess mit steuern könnte.
- „Wie kann die Stadt den Ausbau steuern (Flächensicherung)?“ → Es gilt die Eigentumsermittlung / Pächterermittlung vorzunehmen und eine Flächensuche mit Betroffenen gemeinsam durchzuführen.
- „Welche Kriterien sind beim weiteren Ausbau anzulegen?“ → Eine Maximalgröße der Anlagen festlegen.
- „Gibt es Unternehmen, die an einer Direktbelieferung Interesse haben?“ → hier wurden größere ortsansässige Unternehmen genannt
- u.v.m.

Nun stehen die nächsten Aufgaben an:

- Stadt Waldkappel: Die Kontaktaufnahme zur EAM zwecks Klärung der Einspeisemöglichkeiten (ein Termin ist in Kürze vorgesehen).
- KEEA: Eine parzellenscharfe Erarbeitung der geeigneten Flächen.
- Stadtverordnetenversammlung der Stadt Waldkappel: Fassen eines Grundsatzbeschlusses zum Vorgehen und Festlegen der Kriterien.
- ❖ Im Zusammenhang ist für Sie wichtig zu wissen, dass die Energiewende vor Ort in Verbindung mit Windenergieprojekten steht. Ich erinnere an dieser Stelle an die Präsentation in der Stadtverordnetenversammlung am 13. Oktober 2023 vonseiten der Firma „I R E Windkraft-Kontor“ durch Herrn Paschold. Aus diesem Grund wurde der zu fassende Grundsatzbeschluss heute nicht mit auf die genommen, denn es ist vorgesehen, den Beschluss um das Thema Windkraft zu erweitern. Im kommenden Monat März 2024 wird hierzu Herr Paschold, ein Vertreter von der EAM und Herr Raatz von der KEEA zu einem Präsenzesgespräch zunächst mit dem Magistrat eingeladen. Die weitere Beratung folgt dann in dem Haupt- und Finanzausschuss bzw. der Arbeitsgruppe. So haben wir die Möglichkeit, den Bereich Windkraft ebenfalls mit aufzunehmen und in dem dann zu fassenden Grundsatzbeschluss zu implementieren.
- ❖ Der Arbeitskreis setzt sich aus Vertretern der KEEA (Herrn Armin Raatz und Team), Vertretern der DIALOG BASIS (Frau Dr. Grobe und Team → Institution für die Themen „Klima & Energie“, Infrastruktur & Stadtentwicklung“ sowie „Technologie & Transformation“ in Tübingen), Bürgermeister Frank Koch, Bauamtsleiter Herr Daniel Schulze, den Ortslandwirten Herrn Hartmut Rautenkranz und Herrn Jörg Leimbach, einem Vertreter der Bürgerenergiegenossenschaft Werra-Meißner, Herrn Dr. Stefan Bofinger, Vertretern der Fraktionen unserer Stadtverordnetenversammlung, den Ausschussvorsitzenden Herrn Günter Mengel und Frau Elvira Bornmann-Edeler sowie interessierte und kundige Bürger, Herrn Gerhard Jacob (ehemaliger Bauamtsleiter der Stadt Waldkappel) und Herrn Heinrich Sennhenn (Ortsvorsteher des Stadtteils Hetzerode) zusammen.

#### → Dorfmoderation/Dorfentwicklung

Die Förderung der Dorfentwicklung wurde zunächst in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 28.02.2023 thematisiert. Danach wurde Frau Valtink vom Werra-Meißner-Kreis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 17.03.2023 eingeladen. Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 14.07.2023 wurde die Verwaltung damit beauftragt, den Antrag zur Dorfmoderation zu stellen. Nach abschließender Klärung der zugehörigen Parameter erfolgte die Ausschreibung. Dabei wurden 7 Planungs- bzw. Ingenieurbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen 4 Angebote und 2 Absagen vor. Ein Büro hat keine Rückmeldung erteilt. Vor der Ausschreibung wurden Wertungskriterien festgelegt und entsprechend danach ausgewertet. Als Wertungskriterien sind hierbei zu verstehen: Honorar; Leistungsfähigkeit (Erfahrungen und Referenzen); Allgemeine Anforderungen/Darstellung (räumliche Nähe zum Projekt, Darstellung des Unternehmens). Der Magistrat wird am kommenden Montag über die Auftragsvergabe der Ingenieurleistungen für die Dorfmoderation und die Erstellung eines Dorfentwicklungskonzeptes beraten und befinden. Danach erfolgen unmittelbar die weiteren Schritte der Bewerbung. Nach Vorlage der Bewilligung folgt die Umsetzung.

An dieser Stelle zur Klarstellung Kenntnis nochmals die genauen Daten zum jeweiligen Bewerbungsschluss:

- ❖ Dorfmoderation: 1. April 2024,
- ❖ Dorfentwicklung: 1. Februar 2025.

#### → Gründung einer Festkommission

In Bezug auf den gemeinsamen Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen, CDU, SPD und ÜWG anlässlich der Feierlichkeiten „800 Jahre Ersterwähnung der Stadt Waldkappel im Jahr 2026 und des 150-jährigen Bestehens der Freiwilligen Feuerwehr Waldkappel“ hat der Magistrat eine Festkommission im Sinne des § 72 Absatz 1 der HGO für die Planung zur Durchführung der Feierlichkeiten gegründet.

Diese Festkommission wird aus zunächst 7 Personen bestehen. Seitens der Stadtverwaltung sind Herr Bürgermeister Frank Koch und Herr Markus Munk Teil der Kommission. Hinzukommen sollen jeweils der/die Vorsitzende der Freiwilligen Feuerwehr Waldkappel e.V., des TSV Waldkappel 1909 e.V., des Reit- und Fahrvereins Waldkappel e.V., des Geschichtsvereins Waldkappel e.V. sowie der Ortsvorsteher Waldkappel-Kernstadt. Weitere Bürgerinnen und Bürger werden bei Bedarf temporär zu Sitzungen der Festkommission hinzugezogen. Die entsprechenden Anschreiben an die besagten Damen und Herren wurden versandt und die jeweiligen Rückmeldungen sind erfolgt. Wir bedanken uns bereits vielmals im Voraus auf die Mithilfe, auf eine gute Zusammenarbeit und ein ehrenvolles Fest.

#### → Energetische Dachsanierung des Feuerwehrgerätehauses in Waldkappel

Das Gerüst ist aufgebaut und die Arbeiten wurden aufgenommen.

#### → Nahmobilität & Radverkehr

Bezugnahme auf Infoblatt vom WMK

## **Ukrainische Flüchtlinge** **Registrierung ukrainischer Flüchtlinge**

**Stand: 16. Februar 2024**

	Gesamt	Männlich	Weiblich
Kindergartenkind	1	0	1
Minderjährig 6-17	6	1	5
Erwachsene	14	5	9
<b>Gesamt</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>15</b>

Flüchtlinge aus den Folgen des Nahost-Krieges in Israel und Gaza sind derzeit Waldkappel betreffend nicht zu verzeichnen.

Ich werde Sie diesbezüglich auch weiterhin regelmäßig informieren.

### **Glasfaserausbau in Waldkappel**

Der Start der Arbeiten verzögert sich laut Goetel weiterhin. Wir haben heute nochmals einen Zeitplan angefordert. In der kommenden Woche wird ein Termin mit Herrn Drefs, dem Projektleiter von Goetel, vereinbart. Im Anschluss werden wir zeitnah informieren.

### **Neuverpachtung der Freibadgaststätte**

Der Pächter unserer Freibadgaststätte hatte gekündigt. Wir konnten jedoch einen neuen Pächter gewinnen, die „Nell & Steuber UG [Unternehmergesellschaft] (haftungsbeschränkt)“ – vertreten durch Herrn Sören Nell und Herrn Till Steuber. Das war und ist sehr wichtig, da unsere Freibadgaststätte nicht nur ein gastronomischer Treffpunkt ist, sondern auch ein integraler Bestandteil unseres Freibaderlebnisses. Die Pächterin wird die Möglichkeit haben, ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot zu gestalten, das die Bedürfnisse unserer Badegäste bestmöglich bedient. Das Konzept der neuen Pächterin klingt sehr vielversprechend. Wir wünschen viel Erfolg und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

### **Bürgerversammlung**

Im Hinblick auf die angekündigte Bürgerversammlung gem. § 8a HGO werden wir seitens des Magistrates zeitnah mit dem neu gewählten Stadtverordnetenvorsteher in Verbindung treten, um einen Termin zu finden und entsprechend dazu einzuladen.

### **Veranstaltungen**

Geplante Veranstaltungen und zugehörige Informationen finden Sie wie gewohnt auf der Homepage der Stadt Waldkappel, via telegram oder entsprechend in der meinOrt-App sowie in der Werra-Rundschau.

### **Schlussworte**

Meine sehr verehrten Damen und Herren, ich danke Ihnen allen, die Sie durch Ihre Unterstützung beitragen – sei es durch ihre Arbeit, ihre Expertise oder ihre konstruktive Kritik, damit es in unserer Stadt Waldkappel vorangehen kann. Nur durch eine kooperative und vertrauensvolle Zusammenarbeit können wir die Zukunft unserer Stadt erfolgreich gestalten.

Bleiben oder werden Sie gesund!

Vielen Dank!

Ihr  
Frank Koch  
Bürgermeister

Ende der Sitzung: 21:44 Uhr  
Az.: 001-10 Gr/Mz

Markus Munk  
Schriftführer

Niklas Gries  
Stadtverordnetenvorsteher

Vorstehende Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Waldkappel vom 15. Dezember 2023 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Waldkappel, den 16. Februar 2024  
Az.: 001-10 Gr/Mz

DER MAGISTRAT:  
Frank Koch, Bürgermeister  
(Siegel)