

## Niederschrift Nr. 31

(Wahlperiode 01.04.2021 - 31.03.2026)

**über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 24. Juni 2025, 19:30 Uhr, im kleinen Saal des Bürgerhauses Waldkappel, Leipziger Straße 34 (Eingang über den Innenhof) in 37284 Waldkappel**

Anwesend:

1. Stadtverordnetenvorsteher Niklas Gries,
2. die Stadtverordneten Carlos Widera, Volker Apel, Josip Kolar, Petra Möller, Dennis Haberland, Uwe Voß, Alexander Frank, Andreas Brandau, Peter Kniese, Christian Sölzer, Holger Schiller, Britta Müller, Tobias Marth, Elvira Bornmann-Edeler, Jörg Heckmann, Maximilian Balken und Ingrid Braunbarth

es fehlten entschuldigt: Frieder Weth-Schubert, Matthias Gesang, Alexander Pfetzing, Thorsten Heinz und Lucas Sundheim

3. Bürgermeister Frank Koch, die Stadträte Dieter Sandrock, Heinz-Otto Brandau, Thomas Leutebrand, Hans-Peter Möller, Dorothea Kurig

es fehlte entschuldigt: Thomas Leutebrand

4. Gäste: 8
5. Presse: Frau Salzmann
6. Markus Munk als Schriftführer.

Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte gemäß § 58 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) am 13. Juni 2025 durch den Stadtverordnetenvorsteher Niklas Gries.

Die Bekanntmachung dieser Sitzung erfolgte gemäß § 58 Abs. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) am 17. Juni 2025 auf der Homepage der Stadt Waldkappel und am 23. Juni 2025 in der Werra-Rundschau.

Der Stadtverordnetenvorsteher Niklas Gries eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Bekanntmachung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Gries gibt bekannt, dass TOP 1 Vorstellung Windenergiekonzept der Stadt Waldkappel Stadtwerke Union Nordhessen nicht stattfindet. Die Stadtwerke Union Nordhessen haben den Termin verschoben. Er wird nachgeholt.

Der Bürgermeister Frank Koch stellt den Antrag als neuen Tagesordnungspunkt „Festlegung des Wahltages sowie des Termins für eine eventuell notwendig werdende Stichwahl zur Direktwahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters der Stadt Waldkappel“ aufzunehmen. Der Antrag wurde einstimmig angenommen und als TOP 3 festgesetzt.

Die Nummerierung der anderen TOP`s ändert sich entsprechend.

Gegen die weitere Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben.

### Tagesordnung:

1. Einziehung Weg Gemarkung Bischhausen
2. Kostenfreier Eintritt in das Freibad Waldkappel anlässlich von Veranstaltungen
3. Festlegung des Wahltages sowie des Termins für eine eventuell notwendig werdende Stichwahl zur Direktwahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters der Stadt Waldkappel
4. Anfragen
5. Magistratsbericht

## Tagesordnung:

### 1. Einziehung Weg Gemarkung Bischhausen

**Beschluss:** einstimmig

Es ist beabsichtigt, die städtischen Wegeflächen in der

Gemarkung Bischhausen  
„Am Honigberg“,  
Flur 19, Flurstücke 11/4

einziehen und damit den Gemeingebrauch aufzuheben. Die beabsichtigte Einziehung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 2 Hessisches Straßengesetz angekündigt.

Der Magistrat wird beauftragt, nach Ablauf der Ankündigungsfrist von 3 Monaten die Einziehung der benannten Wegeflächen zu beschließen.

Die Beauftragung erfolgt unter der Bedingung, dass keine Einwände gegen die beabsichtigte Einziehung der Wegeflächen vorgebracht werden. Sollten Einwände vorgebracht werden, sind diese vom Magistrat abzuwägen, das Abwägungsergebnis ist dann der Stadtverordnetenversammlung zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

### 2. Kostenfreier Eintritt in das Freibad Waldkappel anlässlich von Veranstaltungen

**Beschluss:** einstimmig

Der Gewährung des kostenfreien Eintritts im Rahmen folgender Veranstaltungen:

- Sommerfest am 2. August 2025
- Stadtpokalschwimmen am 26. Juli 2025
- Besuch aller Schulkinder der Karlheinz-Böhm-Schule.

wird zugestimmt.

Die Badegebührenordnung zur Satzung über die Benutzung des städtischen Freibades Waldkappel wird an diesen Tagen teilweise außer Kraft gesetzt.

3. **Festlegung des Wahltages sowie des Termins für eine eventuell notwendig werdende Stichwahl zur Direktwahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters der Stadt Waldkappel**

**Beschluss:** einstimmig

Der Wahltermin für die Direktwahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters der Stadt Waldkappel wird auf **Sonntag, den 15. März 2026** (mit der Kommunalwahl) festgelegt.

Der Termin für eine eventuell notwendig werdende Stichwahl wird auf **Sonntag, den 29. März 2026** festgelegt.

Die Stellenausschreibung soll wie folgt veröffentlicht werden:

1. Werra-Rundschau
2. Staatsanzeiger
3. Internetpräsenz der Stadt Waldkappel

4. **Anfragen:**

Keine

5. **Magistratsbericht**

Erstellt von Bürgermeister Frank Koch anlässlich der Stadtverordnetenversammlung am 24. Juni 2025.

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,  
sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,  
meine sehr verehrten Damen und Herren Anwesende,

**Auftragserteilungen**

Der Magistrat der Stadt Waldkappel hat seit der letzten Stadtverordnetenversammlung folgende Aufträge vergeben:

8.223,02 €	Heizölbestellung für Liegenschaften
8.421,76 €	Dieselbestellung für den Bauhof
11.635,82 €	Erneuerung Druckluftanlage Feuerwehrgerätehaus Waldkappel
2.152,35 €	Reiniger für Hochbehälter
19.869,53 €	Erneuerung der Erdungsanlage FFW Waldkappel für äußeren Blitzschutz

## **Informationen aus dem Magistrat und der Verwaltung**

### → Entlassung des Ersten Stadtrates aus dem Ehrenbeamtenverhältnis:

Der Erste Stadtrat, Herr Lukas Gesang, wurde mit Wirkung zum 23. Juni 2025 (gestern) aus seinem Amt entlassen. Die Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis erfolgte auf eigenen Wunsch in der Sitzung des Magistrates am 17. Juni 2025 im Sinne des § 23 des Beamtenstatusgesetzes in Verbindung mit § 29 des Hessischen Beamtengesetzes zum nächstmöglichen Zeitpunkt, sprich zum gestrigen Datum. Das formelle Verfahren hinsichtlich der Neubesetzung wird entsprechend eingeleitet.

### → Zuständigkeitswechsel nach § 4 Satz 2 des Schuttschirmgesetzes

*Auszug aus dem Staatsanzeiger: Zuständigkeitswechsel von RP auf Landkreis*

Nach § 4 Satz 3 des Gesetzes zur Sicherstellung der dauerhaften finanziellen Leistungsfähigkeit konsolidierungsbedürftiger Kommunen (Schuttschirmgesetz – SchuSG) gibt das Regierungspräsidium Kassel hiermit bekannt, dass die Bestandskraft der Feststellung, nach welcher der Ergebnishaushalt der Stadt Waldkappel in den Rechnungsergebnissen der drei aufeinanderfolgenden Jahre 2016 bis 2018 ausgeglichen war, zum 6. Mai 2025 eingetreten ist. Mit Eintritt der Bestandskraft ist nach § 4 Satz 2 SchuSG die Landrätin des Landkreises Werra-Meißner als Behörde der Landesverwaltung nach § 136 Abs. 3 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) wieder für Genehmigungen nach § 97a HGO zuständig. Kassel, den 2. Juni 2025

Regierungspräsidium Kassel

Ein entsprechender Beschluss wurde ja bereits in der Stadtverordnetenversammlung gefasst.

## **Sachstandsberichte**

### → Bauvorhaben Anbau von zwei Gruppenräumen U3 an den Kindergarten „Pusteblume“ in Bischhausen

Der Bauantrag liegt dem Werra-Meißner-Kreis vor. Wir warten nun auf eine entsprechende Rückmeldung. Sobald Näheres bekannt wird, werde ich dies umgehend kommunizieren.

### → Waldkappel Abenteuerspielplatz

Auf der Wiese am Schwimmbadparkplatz wird ein Abenteuerspielplatz entstehen. Hierzu gab es mehrere Wünsche und Ideen, die in die unterschiedlichen Entwürfe miteinbezogen wurden.

#### Entwurf Variante 1 – Naturspielplatz mit Dinosaurier-Thema

Diese Variante kombiniert Naturspielplatz und Dinosaurierwelt. Hügel mit Stammbrücke, Kletterkrone und Stammkado fördern Klettern und Balancieren auf natürlichen Materialien. Im Sandbereich können Kinder versteckte Dinosaurierskelette freilegen.

Daneben befinden sich ein U3- (Kinder unter drei Jahren) und Ruhebereich mit Holzliegen unter Bäumen. Ältere Kinder nutzen Dirtbikestrecke, Bewegungs- und Kletterparcours. Optional ist ein Sport- oder Basketballfeld vorgesehen.

Zentrale Landmarke ist ein Rutschturm mit Eulenfiguren – als Bezug zu den „Uhlenfängern“ von Waldkappel – mit Ausblick über das gesamte Areal.

#### Entwurf Variante 2 – Magischer Abenteuerspielplatz

Ein Rundweg erschließt den Platz mit zentraler Aufenthaltsfläche. Highlight ist die Zaubererburg mit Rutschen und Kletterelementen. Magische Wesen wie Kletterdrache, -spinne und Hippogreif laden zum fantasievollen Spiel ein.

Im Sandbereich stehen eine Wildhüterhütte und eine Sandspielbank für Zaubertränke & Sandkuchen. Ältere Kinder erkunden den „Verbotenen Kletterwald“ oder den „Bau des Fuchses“.

Ein Naturtelefon („Eulenpost“) verbindet Spielbereiche. Bekannte Naturspielplatz-Elemente wie Kletterkrone, Stammbrücke, Barfußpfad und Stammmikado sind integriert. Die Doppelseilbahn („Besenrennen“) sorgt am Rand für zusätzlichen Nervenkitzel.

Der Abenteuerspielplatz wurde mit einem Gesamtbudget von maximal 150.000 Euro festgelegt, inklusive 20.000 Euro Ingenieurhonorar – wie im Rahmen der Haushaltsberatungen beschlossen. Das beauftragte Ingenieurbüro hat die Umsetzung mit rund 120.000 Euro veranschlagt. Damit besteht ein gewisser finanzieller Spielraum für kleinere Erweiterungen.

Den beplanten Bereich werden wir Ihnen in einer der kommenden Sitzungen vorstellen – inklusive entsprechender Visualisierung. Dabei handelt es sich um den ersten Schritt im modularen Ausbaukonzept des Spielplatzes. In den darauffolgenden Phasen werden wir gemeinsam entscheiden, wie eine mögliche Weiterentwicklung konkret aussehen kann.

Start der Umsetzungsmaßnahmen bzw. Ausschreibungen ist spätestens unmittelbar nach den Sommerferien vorgesehen. Laut Ingenieurbüro erfolgt der Spatenstich noch in diesem Jahr (der Zeitrahmen beinhaltet die Ausschreibungsfrist → 2 Wochen und die Verfügbarkeit der betreffenden Baufirmen).

#### → Neubau Feuerwehrhaus Friemen

Es kristallisiert sich derzeit heraus, den Feuerwehrneubau aus den bekannten Gründen im Außenbereich zwischen den Stadtteilen Friemen und Burghofen zu realisieren, um die Wehren Burghofen, Friemen und Rechtebach zusammenzulegen. Sobald der Regionalplan genehmigt wurde, können wir eine Ausnahme zum Regionalplan beantragen. Mit der Bauleitplanung können wir jedoch schon jetzt beginnen, da die Planungshoheit bei der Stadt liegt. Alle zu Beteiligten werden dementsprechend mit einbezogen.

Dieses Vorhaben kann – wie ich bereits mehrfach erwähnt habe - jedoch nur gelingen, wenn alle Beteiligten – einschließlich der betroffenen Feuerwehren und der zuständigen Behörden – diese Option mittragen.

#### → Stellungnahme zum Regionalplan – Ausweisung Gewerbegebiet

Die Stadt Waldkappel hat auf einen Punkt in Verbindung mit dem Regionalplan hingewiesen, der in der aktuellen Planung noch nicht berücksichtigt wurde:

Im Bereich des vordersten und im hintersten Katzbach, Gemarkung Waldkappel, ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes geplant. Die Gesamtfläche umfasst eine Größe von ca. 17 ha. Hierzu wurden bereits konkrete Schritte unternommen. Für das Vorhaben wurden auch ein Investor sowie ein Projektierer gewonnen, die ihre Planungen der Stadt Waldkappel vorgestellt haben. Diese sehen eine wirtschaftlich tragfähige und umweltverträgliche Entwicklung der Fläche vor. Um die Grundstücke für das Vorhaben zu sichern, hat die Stadt Waldkappel bereits ein Flächenpooling initiiert, das sich in einem fortgeschrittenen Stadium befindet.

Wir sind der Überzeugung, dass die Einbindung dieser Fläche in den Regionalplan sowohl den Zielen der Stadt Waldkappel als auch den übergeordneten Zielen der

regionalen Planung entspricht. Insbesondere wird damit ein wichtiger Beitrag zur Stärkung der regionalen Wirtschaft, Erweiterung der Infrastruktur und zur Schaffung neuer Arbeitsplätze geleistet. Somit besteht die Bitte, die betreffende Fläche in den Regionalplan aufzunehmen, um die Umsetzung des Projekts möglich zu machen. Sobald das Flächenpooling weiter vorangeschritten ist und alle Betroffenen letztlich eine Realisierung des vorgesehenen Projektes mittragen, werde ich umgehend darüber berichten sowie einhergehend nähere Details der Konzeption vorstellen.

→ Energetische Dachsanierung Stützpunktwache Waldkappel – hier: Erneuerung der Erdungsanlage

Im Rahmen der Ausführung des „Äußeren Blitzschutzes“ wurde festgestellt, dass die vorhandene Erdungsanlage unvollständig und in Teilen nicht mehr in Takt ist, sodass eine vollständige Erneuerung der Erdungsanlage notwendig ist, um einen ausreichenden Erdwiderstand für den „Äußeren Blitzschutz“ sicherzustellen. Der Auftrag wurde entsprechend vergeben, wodurch die Maßnahme abgeschlossen werden kann.

→ Glasfaserausbau in Waldkappel

Aufgrund der Tatsache, dass die Arbeiten derzeit ins Stocken geraten sind, haben wir von den betreffenden Firmen schriftlich und fernmündlich entsprechende Stellungnahmen gefordert. Diese kamen bis dato jedoch sehr schleppend bis gar nicht an. Die Firma Goetel GmbH hat lediglich eine kurze Rückmeldung erteilt. Ich fasse zusammen:

„Wir befinden uns derzeit in fortgeschrittenen Gesprächen mit mehreren Generalunternehmen, um die angekündigte Neuausrichtung unseres Unternehmens – mit Fokus auf Qualitätssteigerung und verlässlicheren Abläufen bei Ausbauprojekten – weiter voranzubringen.

Da diese Gespräche strategisch bedeutsam sind, bitten wir um Verständnis, dass die überarbeitete Meilensteinplanung erst nach deren Abschluss vorgestellt wird. Die laufenden Projekte behalten weiterhin höchste Priorität. Wir sind nach wie vor an einer erfolgreichen Umsetzung interessiert. Verbindlichere Aussagen sind zum jetzigen Zeitpunkt jedoch noch nicht möglich.

Sobald neue belastbare Informationen vorliegen, werden wir Sie umgehend informieren.“ So die Rückmeldung der Goetel GmbH.

Ergänzend kann ich anführen, dass die COOF GmbH (das von der Goetel GmbH beauftragte Tiefbauunternehmen) momentan mit den zu erledigenden Nacharbeiten befasst ist.

→ Status quo Planungen 800 Jahre Waldkappel

Die Planungen hinsichtlich des anstehenden Jubiläums in 2026 schreiten gut voran. Im Zusammenhang ist anzumerken, dass die T-Shirts für das Jubiläum mittlerweile eingetroffen sind. Näheres dazu werden wir in den kommenden Tagen kommunizieren bzw. veröffentlichen.

**Veranstaltungen**

Geplante Veranstaltungen und zugehörige Informationen finden Sie wie gewohnt auf der Homepage der Stadt Waldkappel, via telegram oder entsprechend in der meinOrt-App sowie in der Werra-Rundschau.

**Schlussworte**

Meine sehr verehrten Damen und Herren,

abschließend danke ich Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit und die konstruktive Begleitung unserer Vorhaben.

Mit Engagement, Augenmaß und dem nötigen Blick für das Machbare werden wir gemeinsam auch weiterhin die Entwicklung Waldkappels aktiv gestalten und wichtige Weichen für die Zukunft unserer Stadt stellen. Freuen wir uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Ich danke Ihnen allen an dieser Stelle für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung, denn es geht um unser aller Zukunft hier vor Ort!

In diesem Sinne: Bleiben Sie gesund oder werden Sie es bald!

Ihr  
Frank Koch  
Bürgermeister

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr  
Az.: 001-10 Gr/Mu

Markus Munk  
Schriftführer

Niklas Gries  
Stadtverordnetenvorsteher

Vorstehende Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Waldkappel vom 24. Juni 2025 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Waldkappel, den 26. Juni 2025  
Az.: 001-10 Gr/Mz

DER MAGISTRAT:  
Frank Koch, Bürgermeister  
(Siegel)