

Stadt Waldkappel

Bauleitplanung der Stadt Waldkappel zur Errichtung eines Solarparks in Eltmannsee

- Änderung Nr. 30 des Flächennutzungsplans
- Bebauungsplan Nr. 45 „Solarpark Eltmannsee“ für den Stadtteil Eltmannsee

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Waldkappel hat in ihrer Sitzung am 16. Juni 2023 die Aufstellung einer Änderung Nr. 30 zum Flächennutzungsplan und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Solarpark Eltmannsee“ im Ortsteil Eltmannsee zur Ausweisung eines Sondergebietes Photovoltaik beschlossen. Inzwischen ist der Entwurf erarbeitet worden, den wir mit den Bürgerinnen und Bürgern erörtern wollen.

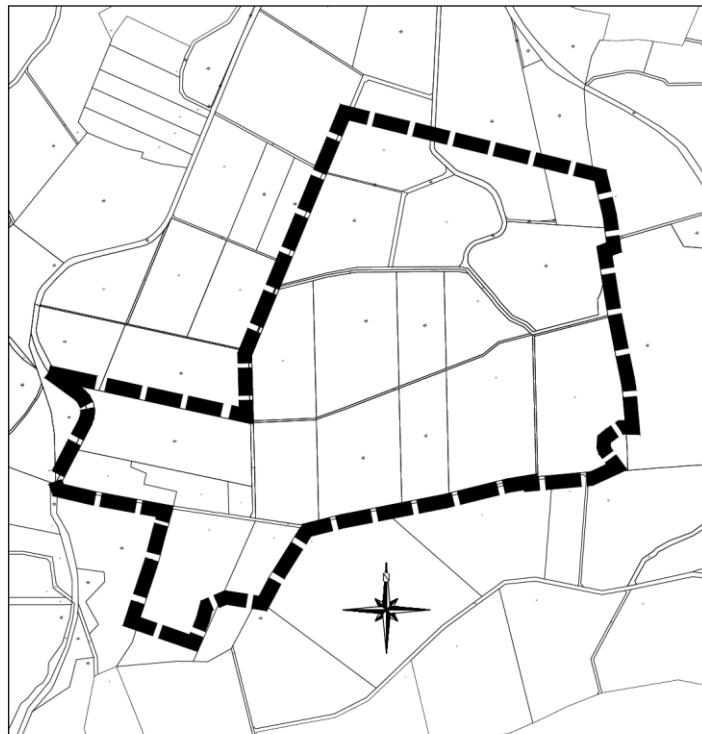
Allgemeine Ziel und Zwecke der Planung:

Der Bebauungsplan Nr. 45 dient der Ausweisung eines „Sondergebietes Photovoltaik“. Mit der geplanten Errichtung eines Solarparks unterstützt die Stadt die Erzeugung regenerativ erzeugter Energie im Rahmen der Energiewende und des Klimaschutzes.

Der Planungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Eltmannsee, Flur 2 Nr. 25 (teilw.), 26/2 (teilw.), 28/2 (teilw.), 29/1, 30/1, 31, 32/1, 32/2, 49/1, 50/4 (teilw.), 52/1, 53, 54, 55 und Flur 1 Nr. 2/1, 5, 6, 7, 8 (teilw.), 9 (teilw.), 10, 12/1, 12/2, 13, 14 (teilw.), 16 (teilw.), 17, 18 (teilw.), 20, 21/11, 22/11.

Der Geltungsbereich ist wie folgt abgegrenzt:



Bauleitplanung der Stadt Waldkappel

30. Änderung des Flächennutzungsplans
Bebauungsplan Nr. 45 "Solarpark Eltmannsee"
- Gemarkung Eltmannsee Flur 2 -
 - Grenze des Geltungsbereiches

Die öffentliche Unterrichtung erfolgt in der Weise, dass in der Zeit vom

10.11.2025 bis einschließlich **10.12.2025**

die Planentwürfe und die Begründung mit Umweltbericht während der allgemeinen Dienststunden (Montag und Dienstag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:30 bis 15:30 Uhr, Mittwoch geschlossen, Donnerstag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 15:00 Uhr bis 17:30 Uhr, Freitag von 08:00 Uhr bis 11:30 Uhr) bei der Stadtverwaltung Waldkappel, Leipziger Straße 34, 37284 Waldkappel zur Einsichtnahme öffentlich ausliegen. Erläuterungen können bei der Stadt während dieser Zeit gegeben werden.

Die Planentwürfe sowie die Begründung mit Umweltbericht zu diesem Bauleitplanverfahren sind auch über die Internetseite der Stadt Waldkappel unter folgendem Link abrufbar:

<https://www.waldkappel.de/wirtschaft-wohnen/wohnen-bauen/bebauungsplaene/im-verfahren/>

Allen Einwohnern und Interessensvertretungen wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Etwaige Anregungen und Bedenken können während der Auslegungszeit bei der Stadtverwaltung Waldkappel, Leipziger Straße 34, 37284 Waldkappel schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten kann nach §§ 4 b BauGB einem Dritten übertragen werden.

Waldkappel, 10.11.2025

DER MAGISTRAT DER STADT WALDKAPPEL

Koch
Bürgermeister